

# 2010 S-PLUS 標準仕様 (2階建)

## 30坪以上標準

### ■標準設定案内

- 構造・仕様・価格は改良等の為、予告なく変更する場合がございます。
- 標準設定のプランは、30坪以上2階建3LDKとなります。
- 標準設定の製品を使用されない場合でも、費用の値引きは原則お受けいたしません。
- 別途諸経費がかかります。
- 全ての消費税は、外税となります。

### ■別途設定案内

- 1階と2階の床面積差が10㎡を超える場合、別途費用割増の対象となります。
- 片流れ屋根及び多面体形状の屋根は、別途費用割増の対象となります。
- 屋根勾配が6寸以上の場合は、別途費用割増の対象となります。
- 30坪未満のプランは、下記の通り小規模割増料金が発生いたします。  
【割増単価】 17坪以上30坪未満 → 10,000円/坪  
17坪未満 → 12,000円/坪

- 東京23区内に2階建てを建築の場合、別途割増料金が発生いたします。(10,000円/坪)
  - 建物規格内プランは、1階部分の出隅・入隅が8ヵ所までとなり、9ヵ所以上は下記の通り追加料金が発生致します。
- |                       |
|-----------------------|
| ・9~10ヵ所 → 100,000円/式  |
| ・11~12ヵ所 → 200,000円/式 |
| ・13~15ヵ所 → 300,000円/式 |

※26坪プラン例) 26坪×(30坪-26坪)×10,000円 = 1,040,000円追加

工法	基礎		構造・工法		構造躯体【all 105角柱仕様】		床組		断熱材		防雨防蟻		仕様		バルコニー		小部屋収納		造作出窓		土間コンクリート					
	150mm布厚【注1】 立上410mm ベタ基礎 耐圧盤180mm 【外周ハンチ無】 鉄筋D13@250	在来軸組構造 外周合板無仕様	オプション	金物ピン工法 パネル工法	3尺升組工法	下地合板24mm	最上階天井【MA10K100mm】 外周壁【MA10K100mm】 最下階床下【ACUPL32K42mm】	G.L+1m以内 薬剤塗布処理	FRP防水仕上 【標準面積1.0坪】 出幅3尺・開口2間	アルミ笠木 【サッシ同色等】 手摺バー無し	物干金物 オプション	バルコニー窓木 オプション	物干金物 オプション	グルニエ オプション	ロフト オプション	幅1間以内	幅1間以内	幅1間以内	幅1間以内	幅1間以内	幅1間以内	幅1間以内				
構造	屋根		外壁		玄関・ポーテイル		雨樋		軒裏		破風		24時間換気		更料製作所		床下換気		換気扇							
材	非防火仕様【Sタイプ】		防火仕様【Bタイプ】【注3】		出窓		内訳: 玄関・掃出・出窓以外【14ヵ所】		出窓		手動シャッター雨戸		面格子		網戸		インターホン		火災警報器		床下点検口		小屋裏点検口			
設	システムキッチン【Sタイプ】		クリナップ		レイアウト		キッチンパネル		アラミス		洗面化粧台		タンク手洗洗便器		洗面化粧台		タンク手洗洗便器		洗面化粧台		洗面化粧台		洗面化粧台			
備	給水		給湯		外部水栓		コンセント		TV配線・TEL配管		スイッチ		照明器具		ガス配管		ニッチ		電気式床暖房		温水式床暖房		和室・畳・障子		和室	

部屋名	内部仕上				別途費用【一部抜粋】				オプション工事【一部抜粋】				
	下地	床	仕上	巾木	下地	仕上	天井	仕上	備考	※明記なき工事は別途工事	※その他明記なき工事はオプション工事	※明記なき工事は別途工事	※その他明記なき工事はオプション工事
玄関	土間コンクリート	300角タイル		タイル						● 地盤調査費・地盤改良費	● 屋根勾配勾配割増	● 和室	● 照明器具
ホール										● 設計料・建築確認申請費	● 外壁タイル	● グルニエ・ロフト	● テレビ配線6ヵ所以上
廊下	厚24mm合板	オリエント	エポルカフロア	化粧シート貼材	フクビ	ビニールクロス	厚9.5mmPB	厚9.5mmPB	キッチンパネル	● 防火・準防火仕様	● 外壁モルタル	● 吹抜・勾配天井	● 電話空配管3ヵ所以上
LDK										● 公的資金利用時仕様	● 外壁ALC	● 階段下収納	● LAN配線
洋室										● 登記費用	● 破風・軒天 無塗装塗装+塗装	● 洗面キッチンカウンター	● 太陽光発電
クロゼット										● 金物ピン工法	● 免震・制震工法	● 洗面キッチンカウンター	● 床暖房
グルニエ										● 現況測量調査費	● パルコニスリット	● 造作出窓	● 太陽光発電
和室										● 造成工事・整地費用	● 特殊基礎工事	● パルコニス手摺バー1段	● 屋根EV車充電用コンセント
押入										● 解体工事	● 解体工事	● 1000タイプクロス	● 空調工事
トイレ										● 残土・密土工事	● 玄関ドア予備錠	● カーテン・カーテンレール	● 2世帯住宅
洗面室										● 仮設工事	● 地下車庫	● 勝手口	● ガス工事【都市ガス給湯器除く】
階段室										● 電気工事	● ビルトイン車庫	● 断熱樹脂サッシ	● 3階建仕様
浴室										● 電内計測配線工事・上下取出手工事	● 網戸	● 網戸	● 2階住宅
										● 水道局 局納金	● 屋根片流割増	● 手動シャッター雨戸	● アパート併用住宅
										● 屋根配管工事	● 屋根多面体割増	● 外部物入	● 外構工事

【注1】布厚は納まりにより、一部調整する箇所が生じる場合がございます。

【注2】外張り断熱工法に変更(オプション)の場合は、法的に15mm・16mmサイディング金具張り施工となります。

【注3】防火仕様の玄関ドアは、デザインにより価格が異なります。