

2010 S-PLUS 標準仕様 (3階建)

30坪以上標準

■標準設定案内

- 構造・仕様・価格が改良等の為、予告なく変更する場合がございます。
- 標準設定のプランは、30坪以上2階建て3LDKとなります。
- 標準設定の製品を使用されない場合でも、費用の値引きは原則お受けいたしません。
- 別途諸経費がかかります。
- 全ての消費税は、外税となります。

■別途設定案内

- 1階と2階の床面積差が10㎡を超える場合、別途費用割増の対象となります。
- 片流れ屋根及び多面体形状の屋根は、別途費用割増の対象となります。
- 屋根勾配が6寸以上の場合は、別途費用割増の対象となります。
- 30坪未満のプランは、下記の通り小規模割増料金が発生いたします。
【割増単価】17坪以上30坪未満 → 10,000円/坪
17坪未満 → 12,000円/坪

- 東京23区内に2階建てを建築の場合、別途割増料金が発生いたします。(10,000円/坪)
- 建物規格内プランは、1階部分の出隅・入隅が8ヵ所までとなり、9ヵ所以上は下記の通り追加料金が発生致します。
9~10ヵ所 → 100,000円/式
11~12ヵ所 → 200,000円/式
13~15ヵ所 → 300,000円/式

※26坪プラン例※ 26坪×(30坪-26坪)×10,000円 =1,040,000円追加

工法	基礎		構造・工法		構造躯体 [all 105角柱仕様]		床組		断熱材		防雨防湿		仕様		バルコニー		物干金物		小屋裏収納		造作出窓		土間コンクリート			
	150mm布厚【注1】 立上410mm ベタ基礎 【外周ハンチ有】 鉄筋D13@200	在来軸組構造 外周合板無仕様					3尺升組工法		内断熱【充填断熱】工法		G.L+1m以内 薬剤塗布処理		FRP防水仕上 【標準面積1.0坪】 出幅3尺・開口2間		アルミ窓木 【サッシ同等色】 手摺バー無し		オプション 1型物干 【1セット】		オプション		オプション		オプション		オプション	
構造	屋根		換気		外壁		玄関・ポーテイル		雨樋		軒裏		破風		24時間換気		床下換気		換気扇							
	アスファルトシングル材 ニテハ アルマ 【5色】 厚3mm 雪止付 大棟、隅棟ともに板金	トローコー 【1ヵ所】 L=900	サイディング <Aタイプ> 通気工法【透湿防水シート張・通気胴縁15×45】 ニテハ モエンサイディング-M14 【全面張限定品】14mm 【注3】 釘打施工 金物差込コーナー	アイコトリユーフ	デニカ トーヘン17/117F 縦樋【丸型】 軒樋【角型】 塩ビ製	神島化学工業/クラボウ 北葺サイディング板 工場プレカット 現場取付	神島化学工業/クラボウ 北葺サイディング板 工場プレカット 現場取付	タクレス換気 各居室壁換気 1階~3階【第3種換気】 自然給気・REPD-100JF 機械排気・KP-08D	タクレス換気 給排気用 角型フード 100φ 150φ	土台スベサーロング t20mm 土台下全面敷込 自然換気	キッチン【150φ】 浴室【100φ】 トイレ【100φ】 24換気【100φ】															
建	防火仕様 (Bタイプ) 【注4】		窓サッシ		玄関ドア		出窓		手動シャッター雨戸		網戸		インターホン		火災警報器		床下点検口		小屋裏点検口							
	防火ドアヴェナートD30 【限定品】	防火窓Gシリーズ アルミ複層 ペアガラス + Low-Eガラス	窓サッシ 間口6尺(1間) 【3ヵ所】	玄関ドア 内訳:玄関・掃出・出窓以外【14ヵ所】	出窓 肘掛/高窓 W6尺【5ヵ所】 肘掛/高窓 W3尺【4ヵ所】 縦・横スリ・FIX【計5ヵ所】	手動シャッター雨戸 オプション	網戸 オプション	インターホン アイホン テレビドアホン 3.5型カラー液晶 録画機能付き 玄関袖壁取付 オプション 外構門柱取付	火災警報器 能美防災 国家検定合格品	床下点検口 【1ヵ所】	小屋裏点検口 【1ヵ所】															
材	LDK入口		室内ドア		クローゼット		階段下収納		仕 様		ホール・廊下・居室・LDK・収納		床暖房用		小屋裏収納用		トイレ・洗面室		階段・階段手摺		内装クロス		床下収納庫			
	室窓ガラス 【片開:1ヵ所】 縦スリットガラス H=2,000	洋室【片開:3ヵ所】 洗面【片開:1ヵ所】 トイレ【片開:2ヵ所】 ※引戸はソフトクローザー付	3間まで標準 (和室を除く) 1間用【1ヵ所】 半間用【4ヵ所】 【ドア選択色限定】	オプション	固定枠【限定品】 【3色より1色限定選択】 窓枠:下台のみ 隠蔽なし	コの字型(ミラーなし) W1200 左記建具同等品(ドア選択色限定)	床暖房用 オプション	小屋裏収納用 エポルカ フロアー 【限定品・1色】 ピアンコントスカナ アンモニア対策済	トイレ・洗面室 エポルカフロアー 【限定品・1色】 手摺:集成材(径35mm) フリージャンクシオン金物 【階段同色】	階段・階段手摺 オリエント	内装クロス 天井・壁 【量産タイプ】 品番指定不可 オプション 【量産タイプ】 品番指定可	床下収納庫 オプション 【1ヵ所】 600×600														
設	システムキッチン (Sタイプ)		キッチンパネル		ユニットバス (Aタイプ)		洗面化粧台		トイレ		タンク手洗付便器		壁隠し収納		給湯器											
	クリナップ KT 【スライドプラン】 扉カラー【28色】 ステンレスカウター、ステンレスシンク シングルレバー混合栓(エコハンドル)、センサー付3口コンロ ブーツ型レンジフード(シロコファン・LED照明)	レイアウト 1型 L-2,550 限定品 【5色】	キッチンパネル クリナップ オリジナル 【1616サイズ】 FRP浴槽・巻フタ・手元止水スイッチ付シャワー フラット天井・換気扇、照明1灯(LED)、縦長ミラー オプション 暖房換気乾燥機	洗面化粧台 hナソックAWE/エニアリング MXシリーズ 【開き扉タイプ】W=750 くもりシャット対応1面鏡(LED照明) シングルバーシャワー水栓(エコチット)	トイレ LDXIL / TOTO セパレートタイプ LN便器 / セパレートタイプ CS370 大8φ、小6φ洗浄 【主階:洗浄便座】 【副階:暖房便座】 紙巻器・タウルリング	タンク手洗付便器 LDXIL / TOTO オプション	壁隠し収納 オリエント オプション	給湯器 プロパン お施主様 直接契約 オプション エコジョーズ24号 オートタイプ 全て別途 都市ガス配管費別途																		
備	給水		給湯		外部水栓		コンセント		TV配線・TEL配管		スイッチ		照明器具		ガス配管		ニッチ		電気式床暖房		温水式床暖房		和室・畳・障子		和室	
	ヘッダー式樹脂管・配管 キッチン・浴室 トイレ2ヵ所・洗面化粧台 洗濯機用・外部水栓	キッチン 洗面化粧台 浴室	【1ヵ所】 取水栓	LDK 【4ヵ所】 各居室【2ヵ所】 AC 各居室【1ヵ所】 トイレ・洗面・廊下【各1ヵ所】 給湯器用防水【1ヵ所】	TV端子 各居室【1ヵ所】 TEL 1・2階【各1ヵ所】 オプション Abianect (因幡電機) マルチメディア情報配線システム LAN通信回線5ヵ所迄	コスモスイッチ Panasonic/大光電機 共用部分 【限定品】 LED照明器具	ガス配管 オプション 給湯器用 キッチンガスコンロ用 【各1ヵ所】 配管費別途	ニッチ オプション	電気式床暖房 スリーステックノ オプション	温水式床暖房 リンナイ オプション	和室・畳・障子 オプション 大板和室 市松編化学堂 吹寄障子	和室 襖・押入 オプション 鳥の子襖 引出付中段棚 天袋・枕箱	床の間 オプション													

部屋名	床		巾木	廻縁	壁		天井		備考
	下地	仕上			下地	仕上	下地	仕上	
玄関	土間コンクリート	300角タイル	タイル						
ホール				フクビ					
廊下									
LDK	厚24mm合板	オリエント	エポルカフロア	ホワイト ジョイナー	厚15mmPB	ビニール クロス 量産タイプ	厚15mm強化PB	ビニール クロス 量産タイプ	キッチンパネル
洋室									
クローゼット									
グルニエ									
和室									
押入									
トイレ									
洗面室	厚24mm合板	オリエント	エポルカフロア	フクビ ホワイト ジョイナー	厚15mmPB 厚15mm防水PB 厚15mmPB	ビニールクロス 量産タイプ	上記に準ずる 厚15mm強化PB	ビニールクロス 量産タイプ	階段手摺
階段室									
浴室									

別途費用(一部抜粋)	オプション工事(一部抜粋)
<ul style="list-style-type: none"> ●地盤調査費・地盤改良費 ●設計料・建築確認申請費 ●防火・防炎仕様 ●住宅性能保証対応費・登録料 ●登記費用 ●現況測量調査費 ●造成工事・整地費用 ●盛土・切土工事 ●残土・客土工事 ●仮設工事 ●電話工事 ●室内防蟻工事・上下取込工事 ●水道局 局納金 ●雨水配管工事 	<ul style="list-style-type: none"> ●規格外プラン ●次世代省エネ仕様 ●吹抜・勾配天井 ●公的資金利用時仕様 ●破風・軒天 無塗装板+塗装 ●免震・制震工事 ●特殊基礎工事 ●解体工事 ●玄関ドア予備錠 ●地下車庫 ●ビルトイン車庫 ●下屋 ●屋根片流割増 ●屋根多面体割増 ●屋根急勾配割増 ●外壁タイル ●外壁モルタル ●外壁ALC ●バルコニースリット ●量産クロス1段 ●親子玄関ドア ●細工 ●手摺 ●網戸 ●手動シャッター雨戸 ●外部物入 ●和室 ●グルニエ・ロフト ●吹抜・勾配天井 ●階段下収納 ●対面キッチンカウンター ●造作出窓 ●量産クロス指定可 ●1000タイプクロス ●階段室扉板 ●UB2階設置工事 ●UB3階設置工事 ●UB換気暖房乾燥機 ●2世帯住宅 ●アパルト併用住宅 ●外構工事 ●主照明器具 ●テレビ配線6ヵ所以上 ●電話空配管3ヵ所以上 ●LAN配線 ●床暖房 ●太陽光発電 ●屋外EV車充電用コンセント ●空調工事 ●カーテン・カーテンレール ●ガス工事(都市ガス給湯器除く)

【注1】布厚は納まりにより、一部調整する箇所が生じる場合がございます。 【注2】梁・桁の基本材種はRWですが、WWIになる場合がございます。 ※耐震等級3の場合、土台・小屋裏はKD材になります。
【注3】外断熱工法に変更(オプション)の場合は、法的に15mm・16mmサイディング金具張り施工となります。 【注4】防火仕様の玄関ドアは、デザインにより価格が異なります。